

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «ТГК-14»

*С Корсун СВ*

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Сити-Сервис»

Елизов А.Е.

*А.Е. Елизов*

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Чита, ул. Ангарская, 21
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2011
3	площадь здания, м.кв.	4178,1
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	Поквартирная с двухтрубной разводкой
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-14»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	250
	2024-2025	254
	2025-2026	241
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-12,1
	2024-2025	-12,6
	2025-2026	-13,2
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	450,27
	2024-2025	406,12
	2025-2026	481,01
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во

2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	21 мая 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных швов	до 30.08.2026
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 20.08.2026
3	Ремонт кровли	до 20.08.2026
4	Ремонт оконных рам	до 20.08.2026
5	Ремонт входных дверей	до 15.09.2026
6	Заполнение подвальных продухов	До 05.09.2026

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «ТГК-14»

*Минин Михайлов И.В.*

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Сити-Сервис»

*Елизов А.Е.*

Елизов А.Е.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Чита, ул. Нечаева, 66
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2011
3	площадь здания, м.кв.	9638
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	Поквартирная с двухтрубной разводкой
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-14»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	250
	2024-2025	254
	2025-2026	241
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-12,1
	2024-2025	-12,6
	2025-2026	-13,2
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	1479,68
	2024-2025	1495,38
	2025-2026	1529,64
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во

2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	21 мая 2026
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных швов	до 30.08.2026
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 20.08.2026
3	Ремонт кровли	до 20.08.2026
4	Ремонт оконных рам	до 20.08.2026
5	Ремонт входных дверей	до 15.09.2026
6	Заполнение подвальных продухов	До 05.09.2026

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «ТГК-14»

*Минин Михайлов И. В.*

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Сити-Сервис»

*Елизов А.Е.*

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Чита, ул. Матвеева, 33
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2000
3	площадь здания, м.кв.	3888,5
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	Поквартирная с двухтрубной разводкой
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-14»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	250
	2023-2024	254
	2025-2026	241
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-12,1
	2023-2024	-12,6
	2025-2026	-13,2
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	547,50
	2023-2024	532,84
	2025-2026	581,09
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2023-2024	0
	2025-2026	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2023-2024	0
	2025-2026	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2023-2024	0
	2025-2026	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2023-2024	0
	2025-2026	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2023-2024	0
	2025-2026	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во

2023-2024	0
2023-2024	0
2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	21 мая 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных швов	до 30.08.2026
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 20.08.2026
3	Ремонт кровли	до 20.08.2026
4	Ремонт оконных рам	до 20.08.2026
5	Ремонт входных дверей	до 15.09.2026
6	Заполнение подвальных продухов	До 05.09.2026

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «ТГК-14»

*Минин Михайлов И.В.*

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Сити-Сервис»

*Елизов А.Е.*

Елизов А.Е.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Чита, ул. Кочеткова, 22
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2000
3	площадь здания, м.кв.	3351,1
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	Поквартирная с двухтрубной разводкой
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-14»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	250
	2024-2025	254
	2025-2026	241
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-12,1
	2024-2025	-12,6
	2025-2026	-13,2
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	547,68
	2024-2025	542,5
	2025-2026	527,36
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во

2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	21 мая 2026
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных швов	до 30.08.2026
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 20.08.2026
3	Ремонт кровли	до 20.08.2026
4	Ремонт оконных рам	до 20.08.2026
5	Ремонт входных дверей	до 15.09.2026
6	Заполнение подвальных продухов	До 05.09.2026

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «ТГК-14»

*Ирина Кузьмина Т.С.*

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Сити-Сервис»

*Елизов А.Е.*

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Чита, ул. Чкалова, 123
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2013
3	площадь здания, м.кв.	9349,3
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	Поквартирная с двухтрубной разводкой
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-14»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	250
	2024-2025	254
	2025-2026	241
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-12,1
	2024-2025	-12,6
	2025-2026	-13,2
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	1107,16
	2024-2025	1065,60
	2025-2026	1123,8
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во

2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	21 мая 2026
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных швов	до 30.08.2026
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 20.08.2026
3	Ремонт кровли	до 20.08.2026
4	Ремонт оконных рам	до 20.08.2026
5	Ремонт входных дверей	до 15.09.2026
6	Заполнение подвальных продухов	До 05.09.2026

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «ТГК-14»



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Сити-Сервис»



Елизов А.Е.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Чита, ул. Красноармейская, 12
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2012
3	площадь здания, м.кв.	12449,2
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	Поквартирная с двухтрубной разводкой
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-14»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	250
	2024-2025	254
	2025-2026	241
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-12,1
	2024-2025	-12,6
	2025-2026	-13,2
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	2043,48
	2024-2025	2032,60
	2025-2026	1966,5
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во

2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	21 мая 2026
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных швов	до 30.08.2026
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 20.08.2026
3	Ремонт кровли	до 20.08.2026
4	Ремонт оконных рам	до 20.08.2026
5	Ремонт входных дверей	до 15.09.2026
6	Заполнение подвальных продухов	До 05.09.2026

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «ТГК-14»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Сити-Сервис»

Елизов А.Е.

## План подготовки к отопительному сезону/2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Чита, ул. Красноармейская, 14
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2013
3	площадь здания, м.кв.	30790,2
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	Поквартирная с двухтрубной разводкой
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-14»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	250
	2024-2025	254
	2025-2026	241
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-12,1
	2024-2025	-12,6
	2025-2026	-13,2
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	3598,39
	2024-2025	3488,68
	2025-2026	3708,9
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во

2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	21 мая 2026
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных швов	до 30.08.2026
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 20.08.2026
3	Ремонт кровли	до 20.08.2026
4	Ремонт оконных рам	до 20.08.2026
5	Ремонт входных дверей	до 15.09.2026
6	Заполнение подвальных продухов	До 05.09.2026

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «ТГК-14»

*А.З. Федосин*

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Сити-Сервис»

*А.Е. Елизов*  
Елизов А.Е.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Чита, ул. Красноармейская, 54
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2012
3	площадь здания, м.кв.	34066,9
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	Поквартирная с двухтрубной разводкой
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-14»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	250
	2024-2025	254
	2025-2026	241
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-12,1
	2024-2025	-12,6
	2025-2026	-13,2
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	3769,69
	2024-2025	3426,99
	2025-2026	3543,51
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во

2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	21 мая 2026
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных швов	до 30.08.2026
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 20.08.2026
3	Ремонт кровли	до 20.08.2026
4	Ремонт оконных рам	до 20.08.2026
5	Ремонт входных дверей	до 15.09.2026
6	Заполнение подвальных продухов	До 05.09.2026

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «ТГК-14»

*А.В. Кудряков*

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Сити-Сервис»

*А.Е. Елизов*  
Елизов А.Е.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Чита, ул. Матвеева, 10
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2019
3	площадь здания, м.кв.	7117,3
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	Поквартирная с двухтрубной разводкой
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-14»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	250
	2024-2025	254
	2025-2026	241
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-12,1
	2024-2025	-12,6
	2025-2026	-13,2
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	491,73
	2024-2025	492,18
	2025-2026	583,42
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во

2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	21 мая 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных швов	до 30.08.2026
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 20.08.2026
3	Ремонт кровли	до 20.08.2026
4	Ремонт оконных рам	до 20.08.2026
5	Ремонт входных дверей	до 15.09.2026
6	Заполнение подвальных продухов	До 05.09.2026

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «ТГК-14»

*А.В. Кудрин*

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Сити-Сервис»

*А.Е. Елизов*  
Елизов А.Е.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Чита, ул. Токмакова, 43
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2019
3	площадь здания, м.кв.	4650
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	Поквартирная с двухтрубной разводкой
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-14»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	250
	2024-2025	254
	2025-2026	241
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-12,1
	2024-2025	-12,6
	2025-2026	-13,2
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	533,38
	2024-2025	519,65
	2025-2026	482,17
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во

2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	21 мая 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных швов	до 30.08.2026
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 20.08.2026
3	Ремонт кровли	до 20.08.2026
4	Ремонт оконных рам	до 20.08.2026
5	Ремонт входных дверей	до 15.09.2026
6	Заполнение подвальных продухов	До 05.09.2026

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «ТГК-14»

*Михайлов И.В.*

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Сити-Сервис»

*Елизов А.Е.*

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Чита, ул. Кочеткова, 53
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2004
3	площадь здания, м.кв.	3317,9
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	Поквартирная с двухтрубной разводкой
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-14»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	250
	2024-2025	254
	2025-2026	241
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-12,1
	2024-2025	-12,6
	2025-2026	-13,2
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во

2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	21 мая 2026
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных швов	до 30.08.2026
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 20.08.2026
3	Ремонт кровли	до 20.08.2026
4	Ремонт оконных рам	до 20.08.2026
5	Ремонт входных дверей	до 15.09.2026
6	Заполнение подвальных продухов	До 05.09.2026

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «ТГК-14»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Сити-Сервис»

Елизов А.Е.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Чита, ул. Токмакова, 49
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2020
3	площадь здания, м.кв.	4674,6
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	Поквартирная с двухтрубной разводкой
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-14»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	250
	2024-2025	254
	2025-2026	241
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-12,1
	2024-2025	-12,6
	2025-2026	-13,2
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	573,85
	2024-2025	552,62
	2025-2026	552,83
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во

2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	21 мая 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных швов	до 30.08.2026
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 20.08.2026
3	Ремонт кровли	до 20.08.2026
4	Ремонт оконных рам	до 20.08.2026
5	Ремонт входных дверей	до 15.09.2026
6	Заполнение подвальных продухов	До 05.09.2026

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «ТГК-14»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Сити-Сервис»

Елизов А.Е.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Чита, ул. Токмакова, 39
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2023
3	площадь здания, м.кв.	4899,8
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	Поквартирная с двухтрубной разводкой
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-14»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	250
	2024-2025	254
	2025-2026	241
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-12,1
	2024-2025	-12,6
	2025-2026	-13,2
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	481,78
	2024-2025	486,21
	2025-2026	455,79
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во

	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	21 мая 2026
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных швов	до 30.08.2026
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 20.08.2026
3	Ремонт кровли	до 20.08.2026
4	Ремонт оконных рам	до 20.08.2026
5	Ремонт входных дверей	до 15.09.2026
6	Заполнение подвальных продухов	До 05.09.2026

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «ТГК-14»

*Ф.И. Кудряев Д.В.*

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Сити-Сервис»

*Елизов А.Е.*  
Елизов А.Е.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Чита, ул. Токмакова, 41
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2022
3	площадь здания, м.кв.	4638,5
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	Поквартирная с двухтрубной разводкой
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-14»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	250
	2024-2025	254
	2025-2026	241
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-12,1
	2024-2025	-12,6
	2025-2026	-13,2
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	538,14
	2024-2025	514,33
	2025-2026	496,07
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во

2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	21 мая 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных швов	до 30.08.2026
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 20.08.2026
3	Ремонт кровли	до 20.08.2026
4	Ремонт оконных рам	до 20.08.2026
5	Ремонт входных дверей	до 15.09.2026
6	Заполнение подвальных продухов	До 05.09.2026

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «ТГК-14»

*Дир. Кудряков А.В.*

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Сити-Сервис»

*Елизов А.Е.*

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Чита, ул. Токмакова, 47
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2022
3	площадь здания, м.кв.	5638,4
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	Поквартирная с двухтрубной разводкой
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-14»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	дни
продолжительность отопительного периода	
2023-2024	250
2024-2025	254
2025-2026	241
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
2023-2024	-12,1
2024-2025	-12,6
2025-2026	-13,2
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2023-2024	549,54
2024-2025	563,17
2025-2026	522,9
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во

2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	21 мая 2026
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных швов	до 30.08.2026
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 20.08.2026
3	Ремонт кровли	до 20.08.2026
4	Ремонт оконных рам	до 20.08.2026
5	Ремонт входных дверей	до 15.09.2026
6	Заполнение подвальных продухов	До 05.09.2026

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «ТГК-14»

*Евг. Кудряков*

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Сити-Сервис»

Елизов А.Е.

*А.Е. Елизов*

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Чита, ул. Токмакова, 45
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2023
3	площадь здания, м.кв.	5732,14
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	Поквартирная с двухтрубной разводкой
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-14»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	дни
продолжительность отопительного периода	
2023-2024	250
2024-2025	254
2025-2026	241
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
2023-2024	-12,1
2024-2025	-12,6
2025-2026	-13,2
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2023-2024	-
2024-2025	514,02
2025-2026	512,8
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во

2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	21 мая 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных швов	до 30.08.2026
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 20.08.2026
3	Ремонт кровли	до 20.08.2026
4	Ремонт оконных рам	до 20.08.2026
5	Ремонт входных дверей	до 15.09.2026
6	Заполнение подвальных продухов	До 05.09.2026

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «ТГК-14»

*Сидорова Д.В.*

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Сити-Сервис»

*Елизов А.Е.*

Елизов А.Е.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Чита, ул. Токмакова, 50
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2024
3	площадь здания, м.кв.	7285,7
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	Поквартирная с двухтрубной разводкой
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-14»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	250
	2024-2025	254
	2025-2026	241
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-12,1
	2024-2025	-12,6
	2025-2026	-13,2
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	-
	2024-2025	583,67
	2025-2026	666,95
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во

2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	21 мая 2026
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных швов	до 30.08.2026
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 20.08.2026
3	Ремонт кровли	до 20.08.2026
4	Ремонт оконных рам	до 20.08.2026
5	Ремонт входных дверей	до 15.09.2026
6	Заполнение подвальных продухов	До 05.09.2026

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «ТГК-14»

*Кудрин Д.В.*

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Сити-Сервис»

*Елизов А.Е.*

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Чита, ул. Токмакова, 48
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2025
3	площадь здания, м.кв.	7427,1
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	Поквартирная с двухтрубной разводкой
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-14»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	250
	2024-2025	254
	2025-2026	241
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-12,1
	2024-2025	-12,6
	2025-2026	-13,2
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	-
	2024-2025	293,15
	2025-2026	592,07
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во

2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	21 мая 2026
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных швов	до 30.08.2026
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 20.08.2026
3	Ремонт кровли	до 20.08.2026
4	Ремонт оконных рам	до 20.08.2026
5	Ремонт входных дверей	до 15.09.2026
6	Заполнение подвальных продухов	До 05.09.2026

«СОГЛАСОВАНО»

ПАО «ТГК-14»

*Кудряков Д.В.*

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Сити-Сервис»

*Елизов А.Е.*

Елизов А.Е.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Чита, ул. Токмакова, 35
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2025
3	площадь здания, м.кв.	2375,2
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	Поквартирная с двухтрубной разводкой
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-14»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	241
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-13,2
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	377,35
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во

2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	21 мая 2026
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных швов	до 30.08.2026
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 20.08.2026
3	Ремонт кровли	до 20.08.2026
4	Ремонт оконных рам	до 20.08.2026
5	Ремонт входных дверей	до 15.09.2026
6	Заполнение подвальных продухов	До 05.09.2026